

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
для физических лиц - собственников/владельцев
нежилых объектов коммерческого назначения

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток», являющееся гарантирующим поставщиком и именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего на основании доверенности _____¹, с другой стороны,

далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий **Договор** (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Для целей настоящего **Договора** применяются следующие термины и определения:

Продавец – Гарантирующий поставщик, осуществляющий продажу электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору**.

Потребитель электрической энергии (потребитель) – физическое лицо, являющееся собственником (владельцем) нежилых помещений коммерческого назначения в многоквартирном жилом доме, в том числе если Продавец в отношении многоквартирного дома имеет статус исполнителя коммунальных услуг, либо являющееся собственником (владельцем) отдельно стоящих нежилых помещений (объектов) коммерческого назначения.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены установки **Потребителя**, и с которой в интересах **Потребителя Продавцом** урегулировано оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности). **Сетевая организация** несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов электросетевого хозяйства **Сетевой организации**.

Точка поставки электрической энергии по Договору – место исполнения обязательств по настоящему **Договору**, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Потребителям (Приложение № 1 к настоящему Договору)**, используемое для определения объема взаимных обязательств по настоящему **Договору** и расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителя**, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей, а до составления в установленном порядке данного акта - в точке присоединения энергопринимающего устройства **Потребителя** (объекта энергоснабжения) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Объект энергоснабжения – нежилое помещение (здание, иной объект), принадлежащее Потребителю, в отношении которого осуществляется энергоснабжение по настоящему **Договору**.

Опосредованное присоединение – присоединение энергопринимающего устройства **Потребителя** электрической энергии к электрическим сетям **Сетевой организации** через энергетические установки производителей электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозные

¹ - заполняется, если договор заключается по доверенности.

объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций.

Прибор учета электроэнергии (расчетный прибор учета) – прибор учета, на основании показаний которого производится измерение количества электрической энергии и мощности и определяется объем поставленной по настоящему **Договору** в точку (-и) поставки электрической энергии и величины мощности.

Измерительный комплекс учета электроэнергии (далее измерительный комплекс) – совокупность устройств одного присоединения, предназначенных для измерения и учета электроэнергии (трансформаторы тока, трансформаторы напряжения, счетчики электрической энергии, датчики импульсов, сумматоры и их линии связи) и соединенных между собой по установленной схеме.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом **Потребителя**, в пределах которой **Сетевая организация** принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах.

Потери электрической энергии – величина, рассчитанная в порядке, установленном действующим законодательством, в случае если расчетный прибор учета электрической энергии расположен не на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителя**, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей, а до составления в установленном порядке данного акта - в точке присоединения энергопринимающего устройства **Потребителя** (объекта энергоснабжения) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем **Договоре**, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. При исполнении настоящего **Договора** Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии № 442 от 04.05.2012г. (далее – **Основные положения**), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах №354 от 06.05.2011 г., решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим Договором, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов (цен) и определению стоимости электрической энергии (мощности), Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего **Договора**, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) **Потребителю**, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Потребителю** в точках поставки, определенных **Приложением №1** к настоящему **Договору**, а **Потребитель** обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**.

2.2. Сведения по каждому Объекту энергоснабжения **Потребителя** (*необходимые характеристики Объектов, их адреса, точки поставки и граница эксплуатационной ответственности; наличие и тип приборов учета* (трансформаторов тока), их заводские номера, дата опломбирования и поверки приборов учета (трансформаторов тока) *заводом*

изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, срок проведения очередной поверки; Объекты энергоснабжения, на которых отсутствуют установленные приборы учета, показания приборов учета на дату начала исполнения настоящего **Договора**), указаны в **Приложении № 1, № 2** к настоящему **Договору**.

2.3. Продавец поставляет электрическую энергию для целей электроснабжения Объекта **Потребителя**, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме, а также для компенсации потерь электроэнергии во внутрименовых электрических сетях). Фактически поставленные объемы электрической энергии по настоящему **Договору** определяются в порядке, предусмотренном условиями раздела 4 настоящего **Договора**².

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Продавать **Потребителю** электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты энергоснабжения **Потребителя**.

3.1.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации урегулировать в интересах **Потребителя** отношения по передаче электрической энергии (мощности) в точки поставки (**Приложение №1**), а также отношения по оказанию иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Потребителю**.

3.1.3. Консультировать **Потребителя** по вопросам заключения, исполнения, изменения, расторжения настоящего **Договора**, а также по вопросам оказания услуг по передаче электрической энергии (мощности).

3.1.4. Уведомлять **Потребителя** в установленном порядке о предстоящем введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке и случаях, предусмотренных настоящим **Договором** и действующим законодательством.

3.1.5. Сообщать **Потребителю** письменно или путем размещения информации на официальном сайте **Продавца** в сети Интернет об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в течение 5-ти (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

3.1.6. Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав **Потребителя**, предусмотренных Основными положениями.

3.2. Продавец вправе:

3.2.1. Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, требовать компенсации расходов на оплату действий по введению ограничения режима потребления **Потребителя** и последующему его возобновлению.

3.2.2. Положения настоящего пункта применяются с учетом порядка, установленного действующим законодательством, в отношении потребителей, имеющих акт согласования технологической и (или) аварийной брони, составленный и согласованный в установленном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике порядке, а также в отношении потребителей (их отдельных объектов энергоснабжения), частичное или полное ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и включенным в перечень, утвержденный в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

3.2.3. Иметь доступ для своих уполномоченных представителей и представителей **Сетевой организации** к электрическим установкам и измерительному комплексу Объектов, в том числе приборам учета **Потребителя**, а также к необходимой технической документации, связанной с исполнением настоящего **Договора**, для:

² Данный пункт включается в Договор (применяется) только в отношении нежилых объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах (если Продавец в отношении многоквартирного дома имеет статус исполнителя коммунальных услуг).

- а) проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, проверки достоверности учета электроэнергии, проверки правильности снятия показаний, достоверности представленных **Потребителем** сведений о показаниях приборов учета электрической энергии, снятия контрольных показаний в порядке и с периодичностью, установленной Основными положениями, установки контрольных пломб (в том числе антимагнитных) и (или) знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии;
- б) составления акта неучтенного потребления энергии (мощности);
- в) проведения замеров для определения качества энергии;
- г) ограничения полностью или частично режима потребления энергии (мощности) согласно порядка, установленного действующим законодательством.

3.2.4. При обнаружении фактов безучетного потребления электрической энергии выдавать обязательные для исполнения **Потребителем** предписание на устранение выявленных нарушений с указанием срока устранения нарушения, выдавать уведомления с предложением направить прибор учета на экспертизу в связи с выявлением факта безучетного потребления электрической энергии (мощности).

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью, письменно уведомив **Потребителя** об этом за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой даты отказа от настоящего **Договора**, при неисполнении или ненадлежащем исполнении **Потребителем** обязательств по оплате, при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии.

Данное условие настоящего Договора неприменимо в отношении потребителей (отдельных объектов), ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и включенным в перечень, утвержденный в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Принять электрическую энергию (мощность) в точке(-ах) поставки (**Приложение №1 к настоящему Договору**) в соответствии с условиями настоящего **Договора**. Соблюдать предусмотренный **Договором** и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

3.3.2. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение от **Продавца** уполномоченным лицом **Потребителя** счета и счета-фактуры на оплату потребленной электрической энергии (мощности) за соответствующий расчетный период, а также «Акта объемов потребления электрической энергии (мощности)» до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.3. Оплачивать **Продавцу** электрическую энергию (мощность) и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Потребителю**, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

3.3.4. Для определения объема электрической энергии (мощности), поставленного за расчетный период **Потребителю**, обеспечить снятие показаний расчетных приборов учета и передачу их **Сетевой организации** и/или **Продавцу** в порядке и сроки, указанные в п. 4.2 настоящего **Договора**.

3.3.5. В случае если **Потребитель** осуществляет расчёты по настоящему **Договору** по **5 или 6 ценовым категориям:**

- планировать объемы потребления электрической энергии по часам суток;
- сообщать **Продавцу** детализацию планового объема потребления электрической энергии (мощности) по часам суток за 2 дня до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 (Девяти) часов этого дня (по времени, по которому определяются сроки совершения действий в соответствии с Правилами оптового рынка на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, объединенных в ценовые зоны оптового рынка, на которых находятся точки поставки соответствующего **Потребителя**) с правом скорректировать сообщенные плановые объемы потребления электрической энергии (мощности) по всем или некоторым часам суток путем их уменьшения за 1 (Один) день до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 (Девяти) часов этого дня;
- оплачивать стоимость электрической энергии (мощности) в суммарном за расчетный период объеме превышений фактических почасовых объемов покупки электрической

энергии над соответствующими плановыми почасовыми объемами потребления электрической энергии, о которых сообщил **Потребитель**, и в объеме превышений плановых почасовых объемов потребления электрической энергии (мощности) над соответствующими фактическими почасовыми объемами покупки электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, которые установлены Основными положениями.

3.3.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности электросети значения показателей качества электроэнергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и иным обязательным требованиям (ГОСТ), в том числе соблюдать установленные значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) **Потребителя**. Проводить контроль замеров показателей качества электрической энергии на энергопринимающих устройствах **Потребителя** в предусмотренные законодательством РФ сроки, с привлечением представителя **Продавца/Сетевой организации**.

3.3.7. Обеспечивать проведение (с доступом **Сетевой организации** и/или **Продавца**) замеров показателей качества электрической энергии на энергопринимающих устройствах **Потребителя**, и предоставлять **Сетевой организации** информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера (*кроме случаев наличия у **Потребителя** системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен **Сетевой организации***), при получении от **Сетевой организации** требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.3.8. Надлежащим образом за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц обеспечить надлежащее техническое состояние, осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание находящихся в зоне эксплуатационной ответственности **Потребителя** энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства, приборов и оборудования в соответствии с действующим законодательством и нести ответственность за их состояние и обслуживание.

3.3.9. Установить приборы учета на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителя** и **Сетевой организации**, а также в иных местах, с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований к местам установки приборов учета. При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителя**, прибор учета подлежит установке на объекте электросетевого хозяйства **Сетевой организации**, максимально приближенного к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки.

3.3.10. Обеспечить соответствие приборов учета и измерительных трансформаторов обязательным требованиям нормативных актов, а также целостность всех пломб и сохранность знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, не допускать использование магнитов с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов.

3.3.11. Обеспечить за свой счет с уведомлением **Сетевой организацией** и/или **Продавца** в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией и действующим законодательством, поверку, установку и замену (в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации- в срок не более 2-х месяцев с момента наступления соответствующего обстоятельства) расчетных приборов учета, измерительных трансформаторов, а также переоборудование схем учета электрической энергии.

Выполнять предписания **Продавца** и/или **Сетевой организации** по приведению в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего **Договора** принадлежащих **Потребителю** прибора учета, измерительных трансформаторов (в том числе осуществлять их установку, замену), а также схем их включения.

3.3.12. Беспрепятственно 1 (Один) раз в месяц допускать (обеспечить доступ) представителя **Продавца** и (или) **Сетевой организации** (по предъявлению им удостоверения) к электроустановкам, приборам учета и измерительным трансформаторам, установленным в электроустановках **Потребителя**, в целях проверки условий их эксплуатации и сохранности,

проверки достоверности учета, правильности снятия показаний, снятия контрольных показаний приборов учета и в иных целях, предусмотренных настоящим **Договором**.

3.3.13. Представлять в **Сетевую организацию либо Продавцу** по его запросу технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.3.14. Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес **Сетевой организации** в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего **Договора**, если на эту дату у **Потребителя** отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, или в течение 30 (Тридцати) дней с даты возникновения оснований для изменения такого акта, а также передать **Продавцу** копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 (Пяти) дней со дня согласования с **Сетевой организацией**. При представлении акта согласования технологической и (или) аварийной брони **Потребителем** настоящий акт становится неотъемлемой частью настоящего **Договора**³.

3.3.15. Обеспечить⁴:

- функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, установленных в границах балансовой принадлежности Объектов энергоснабжения **Потребителя** в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, или Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг;

- поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики;

- соблюдение заданных в установленном порядке **Сетевой организацией**, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требований к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддержание схемы электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони;

- своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований **Сетевой организации**, в том числе выполнять команды оперативно-диспетчерского персонала **Сетевой организации**, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварий в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок **Сетевой организации** в ремонт, использовать в этих целях средства противоаварийной автоматики;

- выполнение заданий диспетчерских центров системного оператора по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

- информирование **Сетевой организации** об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, а также о перечне и мощности токоприемников **Потребителя**, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

³ Условия данного пункта применяются только к Потребителям, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и включенным в перечень, утвержденный в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии».

⁴ Условия данного пункта применяются только в отношении точек поставки Потребителей, относящихся к первой и второй категорий надежности.

3.3.16. Предоставить **Продавцу** документы и сведения об Объектах энергоснабжения для внесения изменений в настоящий **Договор** (не позднее 5 (Пяти) дней с даты изменения указанных документов и сведений) в том числе:

- а) при изменении мощности энергопринимающих устройств (**Приложение № 1**);
- б) при изменении банковских реквизитов, юридического или почтового адреса **Потребителя**, реквизита документа, удостоверяющего личность и пр.;
- в) при изменении схемы электроснабжения и учета электрической энергии и мощности, при подключении новых объектов;
- г) при смене лица, ответственного за электрохозяйство, а также лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания документов;
- д) при изменении/возникновении/утрате оснований для применения определенного тарифа/тарифов (цен);
- е) при появлении других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в том числе указанных в **Приложении N 1, № 2** к настоящему **Договору**.

При этом **Потребитель** предоставляет **Продавцу** сведения об Объектах энергоснабжения (в части изменений) с указанием (предоставлением) по каждому Объекту энергоснабжения:

а) сведений о наличии, типах установленных приборов учета и измерительных трансформаторов, коэффициенте трансформации трансформаторов тока, месте установки прибора учета, дате поверки прибора учета и измерительных трансформаторов заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета или измерительного комплекса, а также установленном сроке проведения очередной поверки, измерительного комплекса;

б) списка лиц, ответственных за электрохозяйство, списка лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания документов. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их контактные телефоны;

в) согласованный с **Сетевой организацией** расчет потерь, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора в случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей. Указанный расчет предоставляется **Потребителем Продавцу** непосредственно либо через **Сетевую организацию**.

3.3.17. В письменной форме не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемых изменений представлять на согласование **Сетевой организации** данные при возникновении необходимости подключения субабонентов.

3.3.18. Незамедлительно (в течение 1 рабочего дня) уведомлять **Продавца** и **Сетевую организацию** об авариях, пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, поражениях электрическим током и других чрезвычайных ситуациях на энергетических объектах **Потребителя**, а также об отключениях электроэнергии, обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе приборов учета **Потребителя**, в том числе о нарушениях пломб и знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, неисправности или утраты расчетного прибора учета, истечения межповерочного интервала, о необходимости замены прибора учета и (или) измерительных трансформаторов по телефонам: телефон **Продавца** _____, телефон **Сетевой организации** _____.⁵ Допускать представителей **Продавца**, **Сетевой организации** к расследованию причин технологического нарушения на энергетических объектах **Потребителя**, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования.

3.3.19. Согласовывать (не менее чем за 30 дней) с **Сетевой организацией**, иным владельцем электрических сетей (в случае опосредованного присоединения) дату проведения плановых/текущих/капитальных ремонтных работ, связанных с частичным или полным ограничением режима потребления электроэнергии при проведении ремонтных работ в электроустановках **Сетевой организации**, иного владельца электрических сетей в порядке оперативных взаимоотношений.

3.3.20. Урегулировать с **Сетевой организацией** вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с действующим законодательством.

⁵ Номера телефонов Сетевой организации, Продавца указывается Продавцом. В случае, если Потребитель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данные графы не заполняются.

3.3.21. Возмещать **Продавцу** в полном объеме расходы в связи с введением, по вине **Потребителя**, ограничения режима потребления электрической энергии и в связи с восстановлением режима ее потребления не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от **Продавца** письменного требования.

3.3.22. При расторжении настоящего **Договора** полностью и (или) в части осуществить полный расчет за фактически потребленную энергию (мощность), а также возместить убытки **Продавцу** в случаях и в порядке, предусмотренных Основными положениями.

Оплатить выставленный **Продавцом** счет на оплату электрической энергии (мощности), выставленный в соответствии с п. 5.11 настоящего **Договора** в срок не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения или изменения настоящего **Договора**.

3.3.23. Оплачивать **Продавцу** электрическую энергию, поставленную **Потребителю** на общедомовые (общие) нужды, в порядке и сроки, установленными действующим законодательством.

Объем потребления электрической энергии на общедомовые (общие) нужды рассчитывается на основании показаний общедомового прибора учета электрической энергии либо иным способом, предусмотренный действующим законодательством⁶.

3.3.24. Согласовывать с **Продавцом** переоборудование внутриквартирных, внутридомовых электрических сетей и схем учета электрической энергии. Уведомлять **Продавца** о переоборудовании внутриквартирных, внутридомовых электрических сетей и схем учета электрической энергии.

Осуществлять эксплуатацию внутридомовых инженерных электрических сетей за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц⁷.

3.4. Потребитель вправе:

3.4.1. Выбирать ценовую категорию⁸ для расчетов с **Продавцом** в порядке и на основаниях, предусмотренных Основными положениями, при условии оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета, позволяющими измерять объемы потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями для соответствующей ценовой категории.

3.4.2. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета электрической энергии.

3.4.3. Требовать возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине **Продавца** или **Сетевой организации**, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с настоящим **Договором** или требованиями действующего законодательства.

3.4.4. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей **Сетевой организации**, других владельцев электросетевого хозяйства, а также бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

3.4.5. Участвовать в проведении замеров качества энергии.

3.4.6. Осуществлять совместную с представителями **Сетевой организации** и/или **Продавца** проверку правильности снятия показаний приборов учета.

⁶ Данный пункт включается в Договор (применяется) только в отношении нежилых объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах (если Продавец в отношении многоквартирного дома имеет статус исполнителя коммунальных услуг).

⁷ Данный пункт включается в Договор (применяется) только в отношении нежилых объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах (если Продавец в отношении многоквартирного дома имеет статус исполнителя коммунальных услуг).

⁸ **первая ценовая категория** - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период; **вторая ценовая категория** - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;

пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.

3.4.7. По согласованию с **Сетевой организацией** и/или **Продавцом** производить замену измерительного комплекса и его составляющих элементов: счетчиков, измерительных трансформаторов, датчиков, элементов цепей тока и напряжения.

3.4.8. Досрочно расторгнуть настоящий **Договор** при выполнении условий **Основных положений**.

3.4.9. В случае утраты **Продавцом** статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.4.10. Уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца** в порядке, указанном в п.п. **7.4, 7.5** настоящего **Договора**.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), в том числе, объема оказанных услуг по передаче электрической энергии, осуществляется **Продавцом**:

- на основании показаний расчетных приборов учета (**Приложение N 1, № 2** к настоящему **Договору**), в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

- на основании показаний расчетного общедомового прибора учета в многоквартирном жилом доме (при его наличии) для определения объема электрической энергии на общедомовые нужды (в отношении нежилых объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах (если **Продавец** в отношении многоквартирного дома имеет статус исполнителя коммунальных услуг) либо расчетным способом по нормативам потребления электроэнергии на общедомовые нужды (при отсутствии общедомового прибора учета, непредоставлении его показаний)⁹;

- расчетными способами в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами и настоящим **Договором** в случае отсутствия приборов учета, выхода их из строя, а также в иных случаях, предусмотренных **Основными положениями**.

Расчетные приборы учета, показания которых используются по настоящему **Договору** должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

4.2. Снятие показаний расчетных приборов учета осуществляется **Потребителем** ежемесячно по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) настоящего **Договора** (в случае его расторжения).

В отношении объектов энергоснабжения, расположенных в многоквартирных жилых домах (если **Продавец** в отношении многоквартирного дома имеет статус исполнителя коммунальных услуг) снятие показаний приборов учета электроэнергии **Потребитель** осуществляет ежемесячно в период с 20 по 25 число текущего месяца, а также в день, следующий за датой расторжения (заключения) настоящего **Договора**, представление показаний **Продавцу или Сетевой организации** - ежемесячно в срок до 26 числа текущего месяца¹⁰.

4.3. Показания расчетных приборов учета ежемесячно сообщаются **Потребителем Сетевой организации** тел. _____, электронный адрес _____ и/или **Продавцу** тел. _____, электронный адрес _____:

- с использованием факсимильной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения;

- а также в письменной форме (в виде Акта снятия показаний расчетных приборов учета, подписанного **Потребителем** и (или) **Сетевой организацией** по форме **Приложения № 4** к настоящему **Договору**), в течение 3 (Трех) рабочих дней после даты снятия показаний с предоставлением подлинного экземпляра.

4.4. В случае непредставления **Потребителем** показаний расчетных приборов учета в сроки, установленные в настоящем **Договоре**, для целей определения объема электрической

^{9,10} Данные абзацы включаются в Договор (применяются) в отношении нежилых объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах (если **Продавец** в отношении многоквартирного дома имеет статус исполнителя коммунальных услуг).

энергии (мощности) по настоящему **Договору** за расчетный период используются показания контрольного прибора учета (**при наличии контрольного прибора учета**).

4.5. В случае непредставления **Потребителем** показаний расчетного прибора учета в установленные настоящим **Договором** сроки и при отсутствии контрольного прибора учета:

- для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии, а для **Потребителя**, в расчетах с которым используется ставка за мощность, - также и почасовые объемы потребления электрической энергии, определяются исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;

- для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется расчетным способом в соответствии с Основными положениями.

4.6. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств **Потребителя**, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета (измерительного комплекса), в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета и (или) измерительных трансформаторов, либо их демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (вплоть до даты допуска прибора учета в эксплуатацию), при отсутствии прибора учета, а также при безучетном потреблении электрической энергии объем потребления электрической энергии по соответствующей точке (-ам) поставки определяется расчетным способом в соответствии с требованиями Основных положений.

4.7. В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителя**, объем электрической энергии и мощности, поставленный **Потребителю**, корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь определяется **Сетевой организацией** расчетным путем в порядке, установленном действующим законодательством.

4.8. На основании полученных от **Потребителя** и (или) **Сетевой организации** показаний приборов учета и/или иных данных при применении расчетных способов **Продавец** формирует для **Потребителя** «Акт объемов электрической энергии (мощности)» по форме **Приложения № 3** к настоящему **Договору** за соответствующий расчетный период, счет и счет-фактуру.

4.9. **Потребитель** в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 4.8 настоящего **Договора**, обязан подписать «Акт объемов потребления электрической энергии (мощности)» и вернуть один экземпляр акта в адрес **Продавца**. При наличии разногласий **Потребитель** обязан подписать Акт со своей стороны с проставлением отметки на нем о наличии разногласий и вернуть указанный Акт **Продавцу** с мотивированными объяснениями разногласий. При этом объемы электрической энергии (мощности), не вошедшие в разногласия, подлежат оплате в установленные настоящим **Договором** сроки.

В случае непредставления **Потребителем** подписанного «Акта объемов потребления электрической энергии (мощности)» или мотивированных разногласий в установленный настоящим пунктом **Договора** срок, и при наличии у **Продавца** достаточных и необходимых доказательств его получения **Потребителем**, «Акт объемов потребления электрической энергии (мощности)» считается согласованным в редакции **Продавца**, а обязательства **Продавца** по продаже электрической энергии (мощности) исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме и подлежащими оплате.

В случае неполучения **Потребителем** «Акта объемов потребления электрической энергии (мощности)» в порядке, указанном в п. 3.3.2 настоящего **Договора**, **Продавец** вправе направить **Потребителю** документы, указанные в п. 4.8 настоящего **Договора**, посредством почтовой связи по адресу **Потребителя**, указанному в настоящем **Договоре** или сообщенному **Потребителем Продавцу** в письменной форме до направления «Акта объемов электрической энергии (мощности)». При этом если по причине отсутствия **Потребителя** по указанному адресу, выбытия, отказа в принятии корреспонденции, неполучения ее в установленный срок от организации почтовой связи и подобным причинам, «Акт объемов потребления электрической

энергии (мощности)» не будет принят и подписан **Потребителем**, он считается полученным и согласованным (принятым) **Потребителем** с момента возврата в адрес **Продавца** «Акта объемов электрической энергии (мощности)», не полученного **Потребителем** по вышеуказанным причинам.

4.10. При переходе на расчеты по ценам (тарифам), дифференцированным по зонам суток и установке соответствующих приборов учета, **Потребитель** обязан изменить схему подключения таких приборов учета с целью исключения зависимых (вычитаемых) приборов учета, по которым расчет производится по другой ценовой категории. В случае невозможности изменения схемы, определение объемов по зонам будет производиться пропорционально количеству соответствующего времени в сутках.

4.11. Учет электрической энергии по настоящему Договору осуществляется с учетом следующих требований:

а) допуск установленного прибора учета и (или) измерительных трансформаторов в эксплуатацию (в том числе после замены, поверки) должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его (их) установки в порядке, определенном действующим законодательством. **Потребитель** для осуществления допуска обязан направить письменную заявку **Продавцу** или в **Сетевую организацию**. В согласованное время **Потребитель** обязан обеспечить допуск представителей **Продавца** или **Сетевой организации** и предъявить приборы учета для проверки на соответствие требованиям, предъявляемым к расчетным приборам учета. При допуске **Потребитель** обязан предъявить **Сетевой организации и (или) Продавцу** паспорт установленных прибора учета и измерительных трансформаторов, посредством которых осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**. Приборы учета, измерительные трансформаторы и контактные соединения цепей учета должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими установку контрольных пломб. Документы, подтверждающие замену элементов измерительного комплекса и оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, и представленные **Продавцу Потребителем** и /или **Сетевой организацией** становятся неотъемлемой частью настоящего **Договора**;

б) при истечении срока межповерочного интервала приборов учета и (или) измерительных трансформаторов в составе измерительного комплекса – измерительный комплекс учета электрической энергии (мощности) не может быть использован в качестве расчетного, объем потребления электроэнергии (мощности) по данной точке поставки определяется в соответствии с требованиями Основных положений;

в) в случае необходимости демонтажа прибора учета (в случае замены, ремонта, поверки) **Потребитель** направляет письменную заявку о необходимости снятия показаний прибора учета (способом, подтверждающим факт получения) в адрес **Сетевой организации (Продавца)**. При замене элементов измерительного комплекса (приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) документы, подтверждающие замену элементов измерительного комплекса и оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, представленные **Продавцу Потребителем** и /или **Сетевой организацией** становятся неотъемлемой частью настоящего **Договора**;

г) **Потребитель**, не обеспечивший оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обязан обеспечить допуск **Сетевой организации** к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета;

д) При выявлении случаев безучетного потребления электрической энергии (мощности) **Потребитель** обязан обеспечивать явку своего представителя для составления «Акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности)» в сроки, указанные **Продавцом** и (или) **Сетевой организации**.

За нарушение вышеуказанных требований, **Потребитель** несет ответственность, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), РАСЧЕТЫ.

5.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) по настоящему **Договору** осуществляются по нерегулируемым ценам с учетом их дифференциации в рамках предельных уровней нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории, выбранной **Потребителем**, если законодательством не предусмотрено применение регулируемых цен (тарифов).

Предельные уровни нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории, выбранной **Потребителем**, рассчитываются **Продавцом** в соответствии со структурой нерегулируемой цены, установленной Основными положениями, и согласно формулам (правилам), установленным правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными соответствующими постановлениями Правительства РФ.

При наличии у **Потребителя** различных тарификационных групп/ценовых категорий и т.д. расчеты производятся дифференцированно по каждой группе.

В случае если в ходе исполнения настоящего **Договора** вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему **Договору** Стороны с момента введения нормативного акта (цены) в действие при осуществлении расчетов по настоящему **Договору** обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену без переоформления, внесения изменений в настоящий **Договор**.

5.2. Стоимость услуг по передаче электрической энергии (размер обязательств **Потребителя** по оплате таких услуг) определяется на основании сведений об объеме электрической энергии (мощности), рассчитанном в соответствии с разделом 4 настоящего **Договора**, а также тарифа на услуги по передаче электрической энергии, который учтен в составе нерегулируемой цены.

5.3. Расчетным периодом по настоящему **Договору** является один календарный месяц.

5.4. **Потребитель** осуществляет оплату в следующем порядке:

- до 10 (десятого) числа текущего месяца – 30 (тридцать) процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, без выставления счета;

- до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца – 40 (сорок) процентов от стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, без выставления счета;

- до 18 (восемнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, – окончательный расчет за объем покупки электрической энергии (мощности) в расчетном месяце с учетом средств, внесенных **Потребителем** в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение месяца, за который осуществляется оплата.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены **Продавцу Потребителем** в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

Подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) принимается равным определяемому в соответствии с разделом 4 настоящего Договора объему покупки электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период. В случае отсутствия указанных данных подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств **Потребителя**, определяемой в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

5.5. Расчеты по настоящему **Договору** за электрическую энергию (мощность) осуществляются **Потребителем** в безналичном порядке путем перечисления **Потребителем** денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 5.6 и в разделе 10 настоящего **Договора**,

или иной расчётный счёт, по указанию **Продавца**, по соглашению Сторон - в ином порядке (векселя, и др.), а также за наличный расчет в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

5.6. Потребитель осуществляет оплату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель _____
Адрес: _____
ИНН _____
КПП _____
Банк _____
р/с _____
к/с _____
БИК _____
ОКПО _____; ОКВЭД _____¹¹

5.7. При осуществлении оплаты электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору Потребитель** указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС и документы, на основании которых производится платеж (Договор от _____ № _____; акт объемов потребления от _____ № _____; счет/счет-фактура от _____ № _____);
- период, за который производится платеж.

5.8. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

5.9. Сверка расчетов осуществляется ежеквартально с подписанием двухстороннего акта сверки в течение 5-ти (Пяти) дней с даты получения соответствующего Акта. Для подтверждения задолженности за потребленную энергию любая из Сторон по настоящему **Договору** вправе потребовать произвести сверку расчетов с последующим подписанием акта сверки расчётов в пятидневный срок после его получения. При непоступлении от **Потребителя** в течение 5 (Пяти) дней после получения акта сверки возражений, акт считается признанным **Потребителем**.

5.10. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, а также в случае если **Потребитель** при оплате по настоящему **Договору** не указал в платежном документе оплачиваемый период или не уведомил **Продавца** в течение трех банковских дней с даты осуществления такого платежа о соответствующем периоде (счете) и при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности **Потребителя** по настоящему **Договору**, **Продавец** вправе зачесть соответствующие денежные средства в счет любого из периодов задолженности, о чем уведомляет **Потребителя**. В случае не направления уведомления платеж засчитывается **Продавцом** в счет оплаты задолженности за период с начала формирования задолженности либо при отсутствии задолженности **Потребителя** – в счет платежей будущих расчетных периодов.

5.11. Расчеты между **Продавцом** и **Потребителем** при получении **Продавцом** уведомления **Потребителя** о намерении отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, осуществляются на основании счета, который **Продавец** в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения указанного уведомления обязан направить **Потребителю**.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Установленные статьей 317.1 ГК РФ проценты по настоящему **Договору** не начисляются.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему **Договору**, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

¹¹ Графы заполняются по территориальному принципу. Реквизиты и адреса соответствующих территориальных управлений указаны в 10 разделе Договора

6.3. Продавец несет установленную законодательством ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии. **Продавец** освобождается от возмещения ущерба, в том числе за перерывы снабжения электрической энергией, в следующих случаях:

а) при отсутствии, а также неуспешной или неправильной работе в электроустановках **Потребителя** устройств противоаварийной и технологической автоматики;

б) при перерывах электроснабжения с соблюдением допустимых (а также согласованных **Потребителем** с **Сетевой организацией**) сроков ограничения, установленных для соответствующей категории надежности, к которой относится **Потребитель**;

в) в случаях, установленных п. 8.1. настоящего **Договора**;

г) при введении ограничений и отключений в случае возникновения дефицита мощности в энергосистеме вследствие нехватки топлива на электростанциях, проведения ремонтных и ремонтно-восстановительных работ на линиях электропередач, подстанциях и электростанциях и т.д. по команде оперативного диспетчерского управления с обязательным уведомлением потребителей за сутки до начала ввода ограничения в соответствии с утвержденными органами исполнительной власти субъекта РФ графиками временного ограничения потребителей;

д) при введении ограничений и отключений в случае возникновения аварийной ситуации в энергосистеме, вследствие отключения оборудования электростанций и электрических сетей, работы системной автоматики для стабилизации работы энергосистемы на время ликвидации аварийных режимов вводимых по команде Системного оператора без предупреждения **Потребителя** и **Продавца**;

е) при невыполнении **Потребителем** распоряжений Системного оператора о введении ограничения потребления и (или) отключении электрической энергии (мощности), при инициировании отключения **Потребителя Продавцом** непосредственно от питающих центров или ограничения его потребления вплоть до аварийной брони электроснабжения;

ж) при возникновении внеплановых отключений, в том числе: обстоятельства непреодолимой силы, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и т. д.;

з) при нарушении **Потребителем** обязанности по поддержанию в надлежащем техническом состоянии находящихся у него в собственности и на ином законном основании устройств (*средств релейной защиты и автоматики, устройств обеспечивающих регулирование реактивной мощности, приборов учета энергии (мощности), а также иных устройств необходимых для поддержания требуемых параметров, надежности и качества электроэнергии и защиты оборудования и линий электропередачи, технологически присоединенных к электроустановкам Потребителя*), повлекшим снижение показателей надежности и качества электроэнергии, что непосредственно привело к возникновению ущерба;

и) при снижении показателей качества электрической энергии (мощности), наступившем вследствие неправомерного действия или бездействия **Потребителя** и третьих лиц;

к) при технологических нарушениях (аварии или инциденты) на оборудовании, не имеющем владельцев (при опосредованном присоединении к сетям **Сетевой организации** или иных владельцев сетей через бесхозяйные объекты электроснабжения);

л) при технологических нарушениях (аварии или инциденты) на оборудовании, принадлежащему **Потребителю** на праве собственности или ином законном основании.

6.4. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления электрической энергии на собственных энергетических установках и (или) энергопринимающих устройствах, а также за отказ от допуска представителей **Сетевой организации** для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии) в виде оплаты стоимости работ, проведенных **Сетевой организацией** для ограничения **Потребителя** с собственных установок, а также работ по восстановлению (переоборудованию) выведенных из строя для указанных целей объектов **Сетевой организации** и (или) иных потребителей.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием

обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Договору**.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3-х (Трех) календарных дней информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае Сторона не освобождается от ответственности за нарушение (неисполнение) своих обязательств.

6.6. Продавец несет ответственность за надежность электроснабжения и качество электроэнергии до точки (-ек) поставки по настоящему **Договору**, в случае опосредованного присоединения потребителей **Продавец** несет ответственность за качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства **Сетевой организации**.

6.7. В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и (или) получателями платежей по настоящему **Договору**, а также изменения иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего **Договора**, Стороны обязаны уведомить друг друга об указанных изменениях в 5-ти (Пяти) дневный срок. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую неуведомление в установленный срок.

6.8. Потребитель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене и эксплуатации приборов учета, осуществляемые ими в интересах такого **Потребителя**, и не освобождается от последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии (мощности).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с **выбирается один из нижеуказанных вариантов** (данный текст в настоящий Договор не включается):

1)

2) «__» _____ 20__ г.
дата устанавливается по желанию потребителя

выбирается один из нижеуказанных вариантов (данный текст в настоящий Договор не включается):
и действует

1) до «__» _____ г. Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на 1 (один) год в случае, если **Потребитель** за месяц до окончания срока действия настоящего **Договора** не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в настоящий Договор или прекратить действие настоящего **Договора**.

2) на неопределенный срок
включается по требованию потребителя или при заключении договора до завершения процедуры технологического присоединения - данный текст в настоящий Договор не включается

3) «__» _____ 20__ г.
включается в случае заключения договора на период электроснабжения энергопринимающих устройств потребителя по временной схеме электроснабжения (при наличии АРБП с указанием временной схемы) и (или) в случае указания на определенный срок действия договора непосредственно потребителем - данный текст в настоящий Договор не включается

Дата и время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** в отношении Объектов энергоснабжения указываются **Продавцом** в **Приложении №1** к настоящему **Договору**, а в случае неуказания в **Приложении № 1** считаются равными дате вступления настоящего **Договора** в силу.

Дата и время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** по Объектам энергоснабжения, включенным в настоящий **Договор** до завершения процедуры технологического присоединения, определяется датой подписания **Сетевой организацией** и **Потребителем** акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

Настоящий **Договор** применяется к отношениям Сторон, возникшим с _____.
Включается в текст договора при необходимости урегулировать правоотношения сторон до даты подписания настоящего Договора (данный текст в настоящий Договор не включается)

7.2. Истечение срока действия настоящего **Договора** или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему **Договору** и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего **Договора**.

7.3. Настоящий **Договор** может быть изменен по соглашению Сторон, в той же форме, в которой заключен настоящий **Договор**, и расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим **Договором**.

7.4. Потребитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения **Договора** полностью, что влечет расторжение настоящего **Договора**, при условии оплаты **Продавцу** не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения настоящего **Договора** стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями, начисленной ему **Продавцом** суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения **Договора**, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого **Продавцом**.

7.5. Потребитель вправе в одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего **Договора** в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), приобретаемого **Потребителем** по настоящему **Договору** за расчетный период, при условии выполнения **Потребителем** следующих обязанностей:

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего **Договора** оплатить **Продавцу** стоимость электрической энергии (мощности), потребленной до заявленной даты изменения настоящего **Договора**, а также в случаях, предусмотренных Основными положениями, начисленную ему **Продавцом** сумму компенсации в связи с изменением настоящего **Договора**, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого **Продавцом** в соответствии с Основными положениями;

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения **Договора** предоставить **Продавцу** выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами условия, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;

- с даты изменения настоящего **Договора** в соответствии с настоящим пунктом **Договора** оплачивать **Продавцу** услуги по передаче электрической энергии (мощности) в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности).

7.6. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с п.п. 7.4, 7.5. настоящего **Договора** в одностороннем порядке отказаться от его исполнения полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, обязан передать **Продавцу** письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения настоящего **Договора** способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. При нарушении **Потребителем** требования настоящего пункта об уведомлении **Продавца** в установленный сроки (или) при нарушении им требования о выполнении обязанностей (п.п. 7.4, 7.5 настоящего **Договора**), обязательства **Потребителя** и **Продавца** сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Ограничение режима потребления электрической энергии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Потребителем** обязательств по оплате по настоящему **Договору** вводится в следующем порядке:

- **Продавец** направляет в адрес **Потребителя** предварительное письменное уведомление или факсограмму (либо телефонограмму, заказным почтовым отправление с уведомлением) о планируемом введении ограничения режима потребления с указанием:

размера задолженности по оплате электрической энергии (мощности) (иных неисполненных обязательств);

даты предполагаемого введения частичного ограничения режима потребления;

*даты полного ограничения режима потребления, подлежащего введению в случае невыполнения **Потребителем** требования о погашении задолженности в указанном в уведомлении размере после введения частичного ограничения;*

- в случае невыполнения **Потребителем** требования о погашении задолженности в размере и в срок, установленные в уведомлении о планируемом введении ограничения режима потребления:

введение частичного ограничения режима потребления на указанный в уведомлении срок (при наличии технической возможности);

введение полного ограничения режима потребления по истечении 3 дней со дня введения частичного ограничения режима потребления (по истечении 3 дней с указанной в уведомлении даты планируемого введения частичного ограничения режима потребления (если введение частичного ограничения невозможно по технической причине) либо по истечении 3 дней с даты составления акта об отказе в доступе. Отдельное уведомление о планируемом введении полного ограничения режима потребления не направляется¹².

8.2. При поступлении сообщений/жалоб от **Потребителя** на качество и (или) объем электрической энергии **Продавец** обязан организовать проверку по сообщениям/жалобам **Потребителя**.

8.3. В случае, если настоящий **Договор** заключен в отношении энергопринимающих устройств, технологическое присоединение которых не завершено, но имеется договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям **Сетевой организации**, оформленный в соответствии с требованиями законодательства, а также если в процессе исполнения настоящего **Договора** изменился характер технологического присоединения (внесены изменения в документы, подтверждающие такое присоединение) или иные условия настоящего **Договора**, определяемые в соответствии с документами, подтверждающими технологическое присоединение, документами о допуске приборов учета в эксплуатацию, а также документами, подтверждающими наличие технологической и (или) аварийной брони, то соответствующие условия настоящего **Договора** определяются в соответствии с такими документами, в том числе полученными **Продавцом** от **Сетевой организации**.

Для применения **Продавцом** соответствующих условий настоящего **Договора** не требуется внесение изменений в него, при этом такие изменения могут быть внесены в текст настоящего **Договора** по требованию любой из его Сторон. **Потребитель** не позднее 5 (Пяти) дней по завершении технологического присоединения (получении или изменении вышеуказанных документов): а) предоставляет копии соответствующих документов в адрес **Продавца** в срок, предусмотренный п. 3.3.16 настоящего **Договора**, если такие документы не были предоставлены **Продавцу Сетевой организацией**; б) обращается к **Продавцу** для оформления/переоформления **Приложения № 1, № 2** к настоящему **Договору**.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

8.5. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему **Договору** являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

8.6. Изменения и дополнения в настоящий **Договор** (Приложения к нему) вносятся путем подписания дополнительных соглашений Сторонами настоящего **Договора**, за исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ.

¹² Данный пункт Договора применяется только в отношении потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии которых допускается действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего **Договора**, актов первичного учета электрической энергии (мощности), актов объемов потребления электрической энергии (мощности), актов сверки платежей, счетов-фактур, уведомлений об ограничении режима потребления электрической энергии и др.) по настоящему **Договору** должно производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных документов по факсимильной связи (при наличии отчета о доставке) считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями настоящего **Договора**, при условии направления Стороне в последующем оригиналов документов указанным выше способом.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим **Договором**, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальном сайте **Продавца** <http://www.vostok-electra.ru>.

8.8. После подписания настоящего **Договора** Стороны руководствуются его условиями, все ранее заключенные договоры и соглашения в отношении указанных в настоящем **Договоре** точек поставки считаются утратившими силу и не подлежащими применению.

8.9. Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 «Перечень точек поставки электрической энергии (мощности)»;

Приложение №2 «Перечень средств учета электрической энергии (мощности)»;

Приложение №3 «Акт объемов потребления электрической энергии (мощности)» (форма);

Приложение № 4 «Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии» (форма);

Приложение № 4.1 «Интервальный акт учета электрической энергии» (форма).

Приложения №№ 3,4,4.1 к настоящему **Договору** представлены на обозрение **Потребителю** при подписании настоящего **Договора** и размещены на сайте **Продавца** в сети Интернет во вкладке «Клиентам- Физическим лицам- Заключение договора».

*В случае изменения после заключения настоящего **Договора** законодательства, предусматривающее внесение изменений в Приложения №№ 3, 4, 4.1 настоящего **Договора**, Приложения №№ 3,4,4.1 подлежат изменению и размещению на сайте **Продавца** без подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.*

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Потребитель»:

Ф.И.О.: _____

дата
рождения _____

паспорт: серия _____ №
_____ выдан: _____ кем:

_____, когда: _____, код
подразделения _____,
Адрес регистрации _____

Адрес для доставки
корреспонденции: _____

Тел. _____

Должность

_____/_____/_____
(подпись) М.п.

«Продавец»:

АО «ЭК «Восток»

Юридический адрес 119121, г. Москва, ул. Бурденко, д.22

Исполнение условий настоящего Договора со стороны Продавца осуществляет:

_____ филиал АО «ЭК «Восток»

ИНН/ КПП _____

Почтовый адрес _____

р/счет _____

банк: _____

БИК _____

тел. _____, E-mail: _____

Реквизиты для оплаты по Договору:

ИНН/ КПП _____

р/счет _____

к/с: _____

БИК _____

Должность

_____/_____/_____
(подпись) М.п.