

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
**ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**  
**для физических лиц- потребителей коммунальной услуги по электроснабжению**  
**в многоквартирном жилом доме**  
**в помещении, принадлежащем муниципальному образованию**

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ (л/с) № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток»**, являющееся гарантирующим поставщиком и именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**МО** \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее **«Собственник»**, являющееся собственником жилого помещения (иного объекта энергоснабжения) по адресу \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом. \_\_\_\_\_, к. \_\_\_\_\_ (далее – **многоквартирный дом**), кв. \_\_, с другой стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Потребитель»**, проживающий по вышеуказанному адресу на основании договора \_\_\_\_\_, с третьей стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**1.1.** Для целей настоящего **Договора** применяются следующие термины и определения:

**Собственник** – муниципальное образование (структурное подразделение Администрации муниципального образования, осуществляющее управление муниципальной собственностью), являющееся собственником жилого помещения (иного объекта энергопотребления) в многоквартирном жилом доме.

**Потребитель** – физическое лицо – арендатор, ссудополучатель, наниматель жилого помещения (иного объекта энергопотребления) в многоквартирном жилом доме, принадлежащего Собственнику.

**Сетевая организация** – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены Объекты энергоснабжения, и с которой в интересах **Потребителя Ресурсоснабжающей организацией** урегулировано оказание услуг по передаче электрической энергии.

**Объект энергоснабжения** – жилое помещение (иной объект энергопотребления) в многоквартирном жилом доме, принадлежащее Собственнику и находящееся в пользовании Потребителя, в отношении которого осуществляется энергоснабжение по настоящему **Договору**.

**Внутридомовые электрические сети** - электросетевое оборудование, предназначенное для предоставления услуги энергоснабжения и расположенное в помещениях многоквартирного дома.

**Точка поставки электрической энергии по Договору** – место исполнения обязательств по настоящему **Договору**, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю, используемое для определения объема взаимных обязательств по настоящему **Договору** и расположенное на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, если иное не определено Актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

**Индивидуальный прибор учета электрической энергии** - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении (комнате в коммунальной квартире) многоквартирного дома или иных объектах энергопотребления в многоквартирном доме (нежилых помещений, стоянок, стояночных мест площадок, гаражей и т.д.).

**Коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии** (далее – **общедомовой прибор учета**) - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

**Измерительный комплекс учета электроэнергии** (далее - **измерительный комплекс**) – совокупность устройств одного присоединения, предназначенных для измерения и учета электроэнергии (трансформаторы тока, трансформаторы напряжения, счетчики электрической энергии, датчики импульсов, сумматоры и их линии связи) и соединенных между собой по установленной схеме.

**Расчетным периодом** по настоящему **Договору** является календарный месяц.

**Ответственное лицо** - физическое или юридическое лицо, представляющее одновременно как интересы **Собственника**, так и иных собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том

числе в рамках исполнения настоящего **Договора**, а именно:

1) один из собственников многоквартирного жилого дома, действующий на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном жилом доме, действующий на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3) лицо, привлеченное всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном жилом доме к обслуживанию и эксплуатации внутридомовых сетей (иной подрядчик), действующий на основании соответствующего договора на эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и при наличии доверенности от лиц, указанных выше в п.п.1) и 2).

В случае отсутствия в многоквартирном жилом доме Ответственного лица, права и обязанности, предусмотренные настоящим **Договором, Собственник или Потребитель** реализуют лично.

**Среднемесячный объем потребления электроэнергии** – объем, определенный по показаниям индивидуального прибора учета за установленный период работы индивидуального прибора учета (6 месяцев, а в случае если период работы учета составил меньше 6 месяцев – фактический период работы, но не менее 3 месяцев), применимый в расчетах по настоящему **Договору** (при выходе из строя или утрате ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета; непредставлении потребителем показаний индивидуального прибора учета; при первичном недопуске к индивидуальному прибору учета для снятия показаний) в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

**Потери электрической энергии** – величина, рассчитанная в порядке, установленном действующим законодательством, в случае если общедомовой прибор учета электрической энергии расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем **Договоре**, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**1.2.** При исполнении настоящего **Договора** Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах №354 от 06.05.2011 г. (далее – **Правила предоставления коммунальных услуг**), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим **Договором**, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии, Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего **Договора**, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

**1.3.** Индивидуальный прибор учета, посредством которого осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**:

Вид прибора учета	Тип прибора учета	Заводской № прибора учета	Класс точности	Коэффициент трансформатора тока <sup>1</sup>	Показания на дату заключения договора

Дата допуска прибора учета	Дата последней поверки прибора учета	Дата очередной поверки прибора учета	Место установки прибора учета

Установка, замена в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, а также поверка прибора учета электрической энергии производится за счет **Потребителя**, по его инициативе или в случаях, установленных действующим законодательством.

**1.4.** Целостность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения стекла и его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломб (в том числе

<sup>1</sup> При наличии в схеме учета трансформатора тока при определении объема потребленной электрической энергии показания прибора учета подлежат умножению на коэффициент трансформации

антимагнитных) и (или) знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии.

1.5. Количество проживающих в жилом помещении - Объекте энергоснабжения на момент заключения настоящего **Договора** составляет \_\_\_\_\_ человек, количество комнат - \_\_\_\_\_, общая площадь помещения \_\_\_\_\_, общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_<sup>2</sup>.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. **Ресурсоснабжающая организация** обязуется осуществлять продажу электрической энергии **Потребителю**, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать **Потребителю** услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Объекта энергоснабжения **Потребителя** по указанному в настоящем **Договоре** адресу, и связанных с ним помещений общего пользования многоквартирного дома, а **Потребитель** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**.

2.2. **Ресурсоснабжающая организация** поставляет электрическую энергию для целей электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме, а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях). Фактически поставленные объемы электрической энергии по настоящему **Договору** определяются в порядке, предусмотренном условиями раздела 4 настоящего **Договора**.

2.3. Порядок установления факта отсутствия энергоснабжения или осуществление энергоснабжения ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за электроэнергию ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; основания и порядок ограничения энергоснабжения; порядок определения объема (количества) потребленной электроэнергии определяются в соответствии с условиями настоящего **Договора** и Правилами предоставления коммунальных услуг.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Продавать **Потребителю** электрическую энергию в точке поставки, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты энергоснабжения, в необходимом количестве для бытовых нужд.

3.1.2. Осуществлять прием платежей за электроэнергию и услуги, оказываемые по настоящему **Договору**, согласно требованиям действующего законодательства.

3.1.3. Осуществлять справочно-информационное обслуживание **Потребителя** в установленное рабочее время. Телефон единой справочной службы \_\_\_\_\_. Показания приборов учета могут быть приняты способами, указанными в п. 4.1 настоящего **Договора**, или иным способом, указанным на сайте [www.vostok-electra.ru](http://www.vostok-electra.ru).

3.1.4. Сообщать **Потребителю** письменно или путем размещения информации на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и других реквизитов/сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в течение 5-ти (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

3.1.5. Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав **Потребителя**, предусмотренных нормативными актами в сфере электроэнергетики.

3.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### 3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Инициировать введение в отношении **Потребителя** ограничения (приостановления) режима потребления электроэнергии по настоящему **Договору** по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом **Ресурсоснабжающая организация** вправе самостоятельно и/или с привлечением Сетевой организации осуществлять работы во внутридомовых сетях, Ресурсоснабжающая организация и/или Сетевая организация считаются получившими допуск к работе во внутридомовых электрических установках и оборудовании. По требованию Ресурсоснабжающей организации такой допуск в виде отдельного документа должен быть оформлен и предоставлен Ответственным лицом.

<sup>2</sup> В случае непредставления **Потребителем** или иным уполномоченным лицом в адрес Ресурсоснабжающей организации соответствующей информации, Ресурсоснабжающая организация вправе руководствоваться имеющейся у нее информацией, в том числе при начислении платы за услугу электроснабжения. В случае несогласия **Потребителя** с расчетом, производимым Ресурсоснабжающей организацией и при предоставлении необходимых для начисления данных (подтвержденных документально), Ресурсоснабжающая организация обязана проводить начисление согласно информации, представленной **Потребителем**.

Надлежащим уведомлением **Потребителя** о вводимом ограничении/приостановлении будет считаться письменное Уведомление/извещение, врученное представителю Потребителя под роспись, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, телефонограммой или доставленное иным способом, подтверждающим его получение.

**3.2.2.** Иметь доступ для своих уполномоченных представителей и представителей **Сетевой организации** к Объектам энергоснабжения, и измерительному комплексу Объектов, в том числе приборам учета на Объектах, а также к необходимой технической документации, связанной с исполнением настоящего **Договора**, для:

**а)** проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, проверки достоверности учета электроэнергии, проверки правильности снятия показаний, достоверности представленных **Потребителем** сведений о показаниях приборов учета электрической энергии, снятия контрольных показаний в порядке и с периодичностью, установленными действующим законодательством, установки контрольных пломб (в том числе антимагнитных) и (или) знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии;

**б)** составления акта неучтенного потребления энергии;

**в)** ограничения полностью или частично режима потребления энергии согласно порядка, установленного действующим законодательством.

**3.2.3.** Самостоятельно и/или с привлечением **Сетевой организации** выяснять причины отсутствия электроснабжения или в случае электроснабжения ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

**3.2.4.** Информировать Потребителя посредством телефонной (сотовой) связи о состоянии расчетов за потребленную электроэнергию.

**3.2.5.** Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, и иными правовыми актами.

### **3.3. Потребитель обязан:**

**3.3.1.** Использовать электрическую энергию для собственных (бытовых) нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. В противном случае Потребитель обязан незамедлительно с момента использования электроэнергии для предпринимательских нужд уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и оплатить электроэнергию, использованную для предпринимательских нужд в порядке, предусмотренном настоящим **Договором**.

**3.3.2.** Ежемесячно, до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме оплачивать **Ресурсоснабжающей организации** потребленную Потребителем (индивидуально и на общедомовые нужды) электрическую энергию и услуги, оказанные по настоящему **Договору**.

**3.3.3.** Не подключать электрооборудование, используемое для производственных целей (сварочные аппараты, шлифовальные машины и др.), если мощность энергопотребление указанного оборудования превышает допустимую нагрузку, а также в любом случае в обход приборов учета. Максимально допустимая мощность потребления определяется в соответствии с проектной или иной технической документацией на многоквартирный дом, в котором расположен Объект энергоснабжения.

**3.3.4.** Не загромождать подход к прибору учета и измерительным трансформаторам, не переносить их на новое место без разрешения **Ресурсоснабжающей организации и (или) Сетевой организации**, не вскрывать и не окрашивать корпус приборов учета, сохранять целостность всех пломб и сохранность знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, не допускать использование магнитов с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов, не нарушать схему включения и крепления прибора учета. Не использовать электроэнергию помимо учета.

**3.3.5.** Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении **Потребителя** электрических сетей, исправность используемых им электробытовых приборов и оборудования, приборов учета и измерительных трансформаторов, соблюдать установленный режим потребления электроэнергии, а также обеспечить соответствие приборов учета и измерительных трансформаторов обязательным требованиям, установленным нормам действующего законодательства.

**3.3.6.** Незамедлительно уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию и Сетевую организацию** об авариях, пожарах, поражениях электрическим током и других чрезвычайных ситуациях на энергетических объектах **Потребителя**, а также об отключениях электроэнергии, обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета (в том числе о нарушениях защитных и пломбирующих устройств, неисправности или утраты расчетного прибора учета, истечения межповерочного интервала), о необходимости замены прибора учета по телефонам: телефон **Ресурсоснабжающей организации** \_\_\_\_\_, телефон **Сетевой организации** \_\_\_\_\_<sup>3</sup>.

**3.3.7.** Беспрепятственно, с 8.00 до 20.00, включая выходные и праздничные дни, допускать представителя **Ресурсоснабжающей организации и (или) Сетевой организации** (по предъявлению им удостоверения) к индивидуальным приборам учета, общедомовым приборам учета, для снятия контрольных

<sup>3</sup> Номера телефонов Сетевой организации, PCO указывается PCO. В случае если потребитель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данные графы не заполняются.

показаний приборов учета, проверки правильности схемы включения приборов учета и введения ограничения, восстановления режима потребления электрической энергии.

**3.3.8.** Хранить платёжные документы в течение 3 (Трех)-х лет с даты оплаты.

**3.3.9.** При наличии у Потребителя права на получение мер социальной поддержки по оплате электроэнергии, уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и предоставить копии подтверждающих документов.

**3.3.10.** В случае расторжения/прекращения договора аренды/социального найма с Собственником не менее чем за 10 (Десять) дней до соответствующего момента письменно предупредить Ресурсоснабжающую организацию, при этом полностью оплатить потребленную электроэнергию и оказанные по настоящему **Договору** услуги до даты прекращения/расторжения настоящего **Договора**.

**3.3.11.** Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

#### **3.4. Собственник обязан:**

**3.4.1.** Обеспечивать соблюдение установленного действующим законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии с использованием приборов учета, в том числе в части допуска установленного прибора учета в эксплуатацию; определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты по настоящему **Договору**; эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала; восстановления учета электрической энергии в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 30 (Тридцати) дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности); передачи показаний приборов учета, сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.

**3.4.2.** Обеспечить установку и надлежащую эксплуатацию индивидуальных приборов учета, а также общедомовых приборов учета в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством. Предоставить в **Ресурсоснабжающую организацию** при заключении настоящего **Договора** копию паспорта индивидуального прибора учета, посредством которого осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**. При замене прибора учета предоставить в **Ресурсоснабжающую организацию** в течение 5 (Пяти) дней паспорт установленного прибора учета, посредством которого осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**.

**3.4.3.** В случае невыполнения Собственником обязанности по оснащению приборами учета жилого помещения в многоквартирном доме в сроки, установленные действующим законодательством, обеспечить допуск **Сетевой организации** к местам установки приборов учета и оплатить произведенные расходы на приобретение прибора учета и его установку, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные Сетевой организацией (иного уполномоченного лица) расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

**3.4.4.** Определить Ответственное лицо и предоставить информацию об Ответственном лице (в том числе документы, подтверждающие его полномочия) **Ресурсоснабжающей организации** не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания настоящего **Договора**/с даты возникновения соответствующих полномочий у такого лица, если такое лицо отсутствовало на момент заключения настоящего **Договора**.

Уведомить Ресурсоснабжающую организацию о заключении/расторжении договора с исполнителем по договору на эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, об изменении формы управления многоквартирным домом, о смене Ответственного лица не позднее 10 (Десяти) дней с даты наступления соответствующих обстоятельств.

Предоставлять через Ответственное лицо информацию об общей площади многоквартирного дома и площади, занимаемой жилыми и нежилыми помещениями дома.

**3.4.5.** Осуществлять эксплуатацию внутридомовых инженерных электрических сетей за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

Предусматривать в договорах на эксплуатацию внутридомовых инженерных систем обязанность исполнителя:

- допускать **Ресурсоснабжающую организацию** к индивидуальным и общедомовым приборам учета и измерительным трансформаторам, к внутридомовым электрическим сетям и оборудованию, для снятия показаний приборов учета, проверки правильности схемы включения приборов учета и введения ограничения, восстановления режима потребления электрической энергии, установки контрольных пломб (в том числе антимагнитных) и (или) знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии; предоставлять по требованию **Ресурсоснабжающей организации** допуск на работы во внутридомовых и электрических сетях в виде отдельного документа по ее требованию;

- вводить ограничения и восстановление режима потребления электрической энергии по письменному обращению **Ресурсоснабжающей организации**;

- Предоставлять необходимую информацию о многоквартирном доме, в том числе об общей площади многоквартирного дома и площади, занимаемой жилыми и нежилыми помещениями дома;

- по требованию **Ресурсоснабжающей организации** направлять своего представителя для выяснения причин отсутствия электроснабжения или электроснабжения ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

**3.4.6.** Применять меры, предусмотренные действующим законодательством и договором аренды/социального найма, по понуждению Потребителя к исполнению обязанности по оплате услуги энергоснабжения в случае ненадлежащего исполнения последним соответствующей обязанности.

**3.4.7.** Согласовывать с **Ресурсоснабжающей организацией** и/или **Сетевой организацией** переоборудование внутриквартирных, внутридомовых электрических сетей и схем учета электрической энергии.

Уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** о переоборудовании внутриквартирных, внутридомовых электрических сетей и схем учета электрической энергии.

**3.4.8.** В случае отчуждения объекта энергоснабжения (обмен, продажа квартиры, помещения и др.) не менее чем за 10 (Десять) дней до соответствующего момента письменно предупредить **Ресурсоснабжающую организацию**, при этом снять показания приборов учета на дату прекращения/расторжения настоящего **Договора** и полностью оплатить потребленную электроэнергию и оказанные по настоящему **Договору** услуги до даты прекращения/расторжения настоящего **Договора**.

**3.4.9.** В случае расторжения/прекращения договора аренды/социального найма с Собственником не менее чем за 10 (Десять) дней до соответствующего момента письменно предупредить Ресурсоснабжающую организацию, при этом обеспечить полную оплату потребленной электроэнергии и оказанных по настоящему **Договору** услуг до даты прекращения/расторжения настоящего **Договора**, в противном случае нести субсидиарную ответственность за исполнение обязательств по оплате.

**3.4.10.** В случае прекращения договорных отношений с Потребителем и до заключения в отношении Объекта энергоснабжения соответствующего договора аренды/социального найма с иным лицом самостоятельно нести расходы по оплате электрической энергии, в т.ч. используемой на общедомовые нужды, в порядке, предусмотренном настоящим **Договором** для Потребителя.

**3.4.11.** Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

### **3.5. Потребитель и Собственник обязаны:**

**3.5.1.** В день заключения настоящего **Договора** предоставить Ресурсоснабжающей организации сведения и документы, необходимые для начисления стоимости электрической энергии, в том числе сведения о количестве лиц, временно и постоянно проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении Потребителя, количестве комнат, об общей площади помещения, другие необходимые сведения.

**3.5.2.** В случае изменения сведений, предоставленных ими при заключении настоящего **Договора**, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты произошедших изменений письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию о произошедших изменениях.

**Собственник и Потребитель** несут ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений.

При этом Ресурсоснабжающая организация вправе использовать имеющиеся у нее сведения и информацию, необходимые для начисления стоимости электрической энергии. В случае несогласия с используемыми Ресурсоснабжающей организацией сведениями и информацией **Потребитель** вправе обратиться в Ресурсоснабжающую организацию с заявлением о пересмотре указанных данных с предоставлением подтверждающих документов.

**3.5.3.** Производить с **Ресурсоснабжающей организацией** сверку расчетов за потребленную электрическую энергию и оказанные по настоящему **Договору** услуги, предоставляя скорректированные данные о составе лиц, проживающих в жилом помещении, не реже одного раза в год.

### **3.6. Потребитель вправе:**

**3.6.1.** Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях поставки электрической энергии ненадлежащего качества, перерывов энергоснабжения по вине **Ресурсоснабжающей организации**, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего **Договора** или требованиями действующего законодательства.

**3.6.2.** Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

**3.6.3.** Для проведения расчётов за электрическую энергию при наличии (установке на объекте энергоснабжения) прибора учета, позволяющего применение соответствующего тарифа, самостоятельно выбрать тариф, дифференцированный по зонам (часам) суток, уведомив об этом **Ресурсоснабжающую организацию**. Дата начала применения соответствующего тарифа – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором **Ресурсоснабжающая организация** была уведомлена о смене тарифа.

**3.6.4.** Обращаться в **Ресурсоснабжающую организацию** за разъяснениями, перерасчетом и осуществлять иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

**3.6.5.** Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

### **3.7. Собственник вправе:**

**3.7.1.** Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

**3.7.2.** Обращаться в Ресурсоснабжающую организацию за разъяснениями, перерасчетом и осуществлять иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

**3.7.3.** Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета электрической энергии.

**3.7.4.** Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ПО ДОГОВОРУ.**

**4.1.** Определение количества (объемов) электрической энергии, потребленной Потребителем в расчетном периоде, в том числе объема оказанных услуг по передаче электрической энергии, производится Ресурсоснабжающей организацией:

**А)** на основании показаний общедомового и индивидуального приборов учета, за вычетом фактических объемов потребления владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме, приобретающих электроэнергию на основании договоров энергоснабжения, заключенных с **Ресурсоснабжающей организацией** (в случае, если объемы поставок таким владельцам фиксируются общедомовым прибором учета).

Снятие и передача показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется Потребителем с 20 по 26 число текущего месяца одним из следующих способов:

- оператору в центрах очного обслуживания потребителей;
- с использованием специальных ящиков для показаний, установленных в центрах очного обслуживания потребителей (при их наличии);
- с использованием телефонной связи на номер \_\_\_\_\_;
- с использованием электронной почты на адрес \_\_\_\_\_;
- с использованием «личного кабинета» на сайте [www.vostok-electra.ru](http://www.vostok-electra.ru);
- с использованием платежных терминалов (при их наличии).

В случае предоставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета позднее указанного срока объем потребленной электрической энергии, зафиксированный индивидуальным прибором учета, подлежит учету в следующем расчетном периоде при оформлении Ресурсоснабжающей организации платежного документа.

Общее количество потребленной электрической энергии, определенное исходя из показаний общедомового прибора учета, распределяется между собственниками помещений в порядке, установленном действующим законодательством, и разделяется на энергоснабжение квартиры/иного помещения Потребителя и на энергоснабжение на общедомовые нужды (в том числе с учетом потерь во внутридомовых электрических сетях многоквартирного дома);

**Б)** расчетным способом в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

**4.2.** В случае если **Потребитель** не согласен с распределением объемов поставленной электрической энергии и соответствующими объемами электроэнергии, подлежащими оплате им, он вправе не позднее 30 (Тридцати) дней с даты окончания расчетного месяца запросить у Ресурсоснабжающей организации данные, необходимые для проверки расчета, и вправе представить Ресурсоснабжающей организации возражения не позднее 5 (пяти) дней с даты получения вышеуказанных данных. В противном случае (при отсутствии возражений со стороны Потребителя) указанное распределение считается принятым Потребителем. При наличии обоснованных возражений **Ресурсоснабжающая организация** обязана учесть ошибочно начисленные суммы при расчете за последующий период.

**4.3. Ресурсоснабжающая организация** вправе при наличии общедомового прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета и заносить полученные показания в журнал учета показаний общедомового прибора учета. **Ресурсоснабжающая организация** обязана предоставить Потребителю по его требованию в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях общедомового прибора учета и данными об индивидуальных приборах учета для проверки начисления.

В случае отсутствия данных о показаниях общедомового прибора учета, предоставленных Потребителем или Ответственным лицом, а также в случае расхождения вышеуказанных данных со сведениями о показаниях общедомового учета, полученных Ресурсоснабжающей организацией (в том числе от Сетевой организации), Ресурсоснабжающая организация при определении объема поставленной электрической энергии на общедомовые нужды руководствуется данными журнала или данными, полученными от Сетевой организации (в том числе на основании актов снятия показаний приборов учета, составленных Сетевой организацией) по собственному усмотрению.

**4.4. Ресурсоснабжающая организация и/или Сетевая организация** вправе проводить проверку правильности снятия Потребителем показаний прибора учета в установленном законодательством порядке. В случае если имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета и объемом электроэнергии, который был оплачен Потребителем Ресурсоснабжающей организации за предшествующий проверке расчетный период, то **Ресурсоснабжающая организация** обязана произвести перерасчет размера платы за электрическую энергию и направить Потребителю за расчетный период, в котором была проведена проверка, требование о внесении доначисленной стоимости электрической энергии либо уведомление о размере оплаты за электрическую энергию, излишне начисленной Потребителю. В этом случае излишне уплаченные Потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

**4.5.** В случае если общедомовой прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем электрической энергии, поставленный в многоквартирный дом, корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь определяется расчетным путем Сетевой организацией.

**4.6.** В случае выявления факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета или несанкционированного подключения, объем потребления электрической энергии определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета или несанкционированного подключения, указанной в акте проверки состояния прибора учета или в акте о выявлении несанкционированного подключения, до даты устранения такого вмешательства или подключения.

Если дату осуществления несанкционированного вмешательства в работу прибора учета или несанкционированного подключения установить невозможно, то перерасчет или доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета или несанкционированное подключение.

По факту несанкционированного вмешательства в работу прибора учета или несанкционированного подключения составляется акт проверки состояния прибора учета или акт о выявлении несанкционированного подключения, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию.

## **5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, РАСЧЕТЫ.**

**5.1.** Стоимость электрической энергии для бытовых нужд рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы применяются с даты указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

При использовании **Потребителем** электроэнергии для предпринимательских нужд оплата потребленной электрической энергии производится по свободным (нерегулируемым) ценам, рассчитанным в соответствии с Основными положениями и иными нормативными правовыми актами в сфере энергетики.

В случае если на основании действующего на дату заключения настоящего **Договора** и(или) вступившего в силу в ходе его исполнения нормативного правового акта, изменится цена, порядок определения цены и (или) стоимости по настоящему **Договору**, Стороны с момента вступления в силу указанных изменений при осуществлении расчетов по настоящему **Договору** обязаны применять новую цену и (или) новый порядок определения стоимости.

**5.2.** Информация для оплаты электрической энергии предоставляется Потребителю путем отправки в его адрес, указанный в Разделе 10 настоящего **Договора**, информационного листа, содержащего сведения о наличии задолженности за потребленную электроэнергию.

**5.3. Потребитель** осуществляет оплату в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств Ресурсоснабжающей организации одним из следующих способов – внесение денежных средств в кассу Ресурсоснабжающей организации, через кредитные и банковские учреждения, отделения операторов почтовой связи, принимающих платежи за электроэнергию на основании заключенных с Ресурсоснабжающей организацией договоров (соглашений), через терминалы, а также другими способами, предусмотренными действующим законодательством.

**5.4.** В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период **Ресурсоснабжающая организация** вправе зачесть соответствующие денежные средства в счет более раннего периода задолженности Потребителя за период с начала формирования задолженности либо при отсутствии задолженности Потребителя – в счет платежей будущих расчетных периодов.

**5.5.** При необходимости проведения перерасчета объемов и/или стоимости электрической энергии, изменения учитываются в периоде, когда была установлена необходимость перерасчета, с учетом ранее произведенных платежей.

Перерасчет размера платы за потребленную электрическую энергию производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия Потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.



Размер платы на общедомовые нужды не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием Потребителя в жилом помещении.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

**6.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору** Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему **Договору**, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

**6.3. Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электроэнергии до точки поставки, определенной настоящим **Договором** (на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации). Ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации несет лицо, осуществляющее обслуживание внутридомовых инженерных систем.

**6.4. Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственности перед Потребителем за ненадлежащее исполнение настоящего **Договора**, в том числе за некорректность начислений, в случае, если Потребителем (*Ответственным лицом*) не выполнены или ненадлежаще выполнены обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**, в результате чего **Ресурсоснабжающая организация** была лишена возможности исполнить настоящий **Договор** полностью или в части. **Ресурсоснабжающая организация** вправе приостановить исполнение соответствующего обязательства при неисполнении встречной обязанности со стороны Потребителя (*или Ответственного лица*).

**6.5. Потребитель** несет ответственность за вмешательство в работу приборов учета, самовольное подключение к внутридомовым инженерным системам электроснабжения. При этом объемы потребления электрической энергии определяются в соответствии с действующим законодательством исходя из мощности подключенного оборудования и его круглосуточной работы.

**6.6.** При несвоевременной оплате электроэнергии и услуг по настоящему **Договору**, **Ресурсоснабжающая организация** вправе потребовать, а **Потребитель** уплатить по этому требованию пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

**7.1.** Настоящий **Договор** вступает в силу и является обязательным для Сторон со дня его подписания обеими Сторонами. Настоящий **Договор** заключен на неопределенный срок. Дата начала исполнения настоящего **Договора** - 00ч.00мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г<sup>4</sup>.

**7.2. Потребитель** уведомляет в письменной форме **Ресурсоснабжающую организацию** о намерении расторгнуть настоящий **Договор** не позднее чем за 10 (Десять) дней до заявленной даты предполагаемого расторжения настоящего **Договора** способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. Уведомление об отчуждении объекта энергоснабжения считается заявлением Потребителя о расторжении настоящего **Договора**, а настоящий **Договор** считается расторгнутым с даты прекращения права собственности при условии соблюдения сроков уведомления и при отсутствии задолженности.

**7.3.** Прекращение договорных отношений между **Потребителем** и **Ресурсоснабжающей организацией** не прекращает обязанности Потребителя по оплате электрической энергии, потребленной за период его действия (в том числе на общедомовые нужды), а также по предоставлению показаний приборов учета на дату прекращения настоящего **Договора**.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

**8.1. Потребитель** предоставляет согласие на предоставление Ресурсоснабжающей организацией Сетевой организации или иной организации, привлеченной Ресурсоснабжающей организацией для реализации прав и обязанностей по настоящему **Договору**, следующих сведений:

А) наименование потребителя электрической энергии, передаваемой с использованием электрических сетей данной Сетевой организации (фамилия, имя, отчество, место регистрации проживающего лица, собственника);

Б) информация о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией Потребителя, а также основные условия этого договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии;

В) информация о задолженности Потребителя за электрическую энергию.

**8.2.** Изменения и дополнения в настоящий **Договор** вносятся путем подписания дополнительных соглашений Сторонами настоящего **Договора**, за исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ (в случае, если в период

<sup>4</sup> Указанная дата определяется в соответствии с требованиями законодательства о предоставлении коммунальных услуг и не может быть ранее даты подписания настоящего договора.

действия настоящего **Договора** будут приняты нормативные акты, устанавливающие иные обязательные правила для применения к правоотношениям Сторон, Стороны руководствуются указанными правилами).

**8.3.** Любые документы для Потребителя направляются по адресу объекта энергоснабжения или иному адресу, указанному в настоящем **Договоре** (государственной регистрации, месту нахождения). Указанные документы могут быть вручены Потребителю или его представителю под роспись, направлены по почте, или доставлены иным способом, обеспечивающим его получение.

**8.4.** Настоящий **Договор** может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**8.5.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Договору**.

**8.6.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

**8.7.** Вся информация, которую Ресурсоснабжающая организация обязана довести до сведения Потребителя в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг, размещена на сайте Ресурсоснабжающей организации <http://www.vostok-electra.ru>, в том числе: информация о размере тарифов на электроэнергию и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены; о правах потребителей в рамках с Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; о порядке и форме оплаты коммунальных услуг; о Правилах предоставления коммунальных услуг.

**8.8.** Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **9.Согласие на обработку персональных данных Потребителя.**

Потребитель настоящим предоставляет право Ресурсоснабжающей организации осуществлять с целью исполнения настоящего **Договора** обработку персональных данных Потребителя, полученных Ресурсоснабжающей организацией в процессе заключения, исполнения настоящего **Договора**, в том числе совершать любые действия (операции) или совокупность действий (операций), с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки персональных данных: период действия настоящего **Договора**, а также до истечения срока исковой давности для предъявления требований после прекращения действия настоящего **Договора**.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись потребителя, расшифровка подписи)

### **10.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

#### **Потребитель:**

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан: кем: \_\_\_\_\_

когда: \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,

#### **Адрес регистрации**

Адрес для доставки корреспонденции: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

#### **Ресурсоснабжающая организация:**

**АО «ЭК «Восток»**

Юридический адрес 119121, г.Москва, ул. Бурденко, д.22

**Исполнение условий настоящего Договора со стороны Ресурсоснабжающей организации осуществляет:**

\_\_\_\_\_ филиал АО «ЭК «Восток»

ИНН/ КПП \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_

банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_

#### **Реквизиты для оплаты по Договору:**

ИНН/ КПП \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_

к/с: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.

#### **Собственник**

МО \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Должность

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) / М.п.